

- ✓ 강남대로 대로변 핵심 오피스 밀집지역
- ✓ 지하철 강남역 도보 2분 거리
- ✓ 건물 외관이 수려하고 대로변 위치로 가시성 우수
- ✓ 층별 단독사용으로 쾌적하고 체계적인 건물 관리
- ✓ 대중교통 이용이 편리하여 출퇴근 용이
- ✓ 80평당 무료주차 1대 제공, 자주식 층당 4대
- ✓ 주변 대형빌딩과 비교해 경쟁력있는 NOC

주소	서울 서초구 강남대로 343 (서초동 1329-7)
위치	지하철 2호선 신분당선 강남역 5번 출구 도보 2분
연면적	3,780평
건물규모	지상 12층 / 지하 3층
기준층(전용율)	임대면적 319평 / 전용면적 182평 (전용률 56.92%)
승강기	승객용 2대 비상용 1대
주차조건	주차대수 자주식 55대 무료주차 : 임대면적 80평당 1대 유료주차 : 협의(VAT별도) / 대
준공	2003년 7월

Space Availability & Rent

(단위 : 3.3m², 원, 부가세 별도금액)

층별	임대면적	전용면적	보증금	월임대료	월관리비	월비용	입주가능
7층 전부	319평	182평	250,000,000	25,000,000	10,000,000	35,000,000	21년 3월
6층 전부	319평	182평	250,000,000	25,000,000	10,000,000	35,000,000	21년 1월
Total	638평	364평	500,000,000	50,000,000	20,000,000	70,000,000	

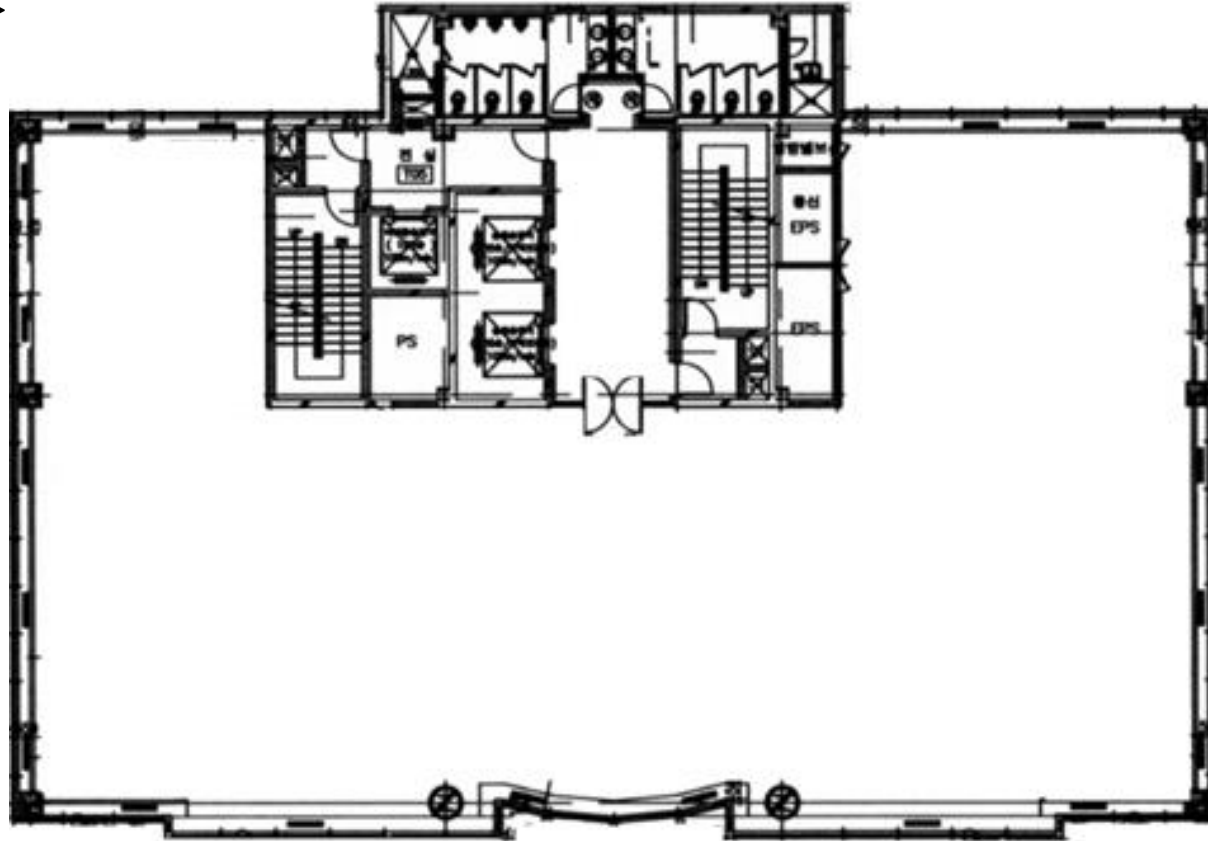
➤ 신덕빌딩은 기준층 전용면적 182평의 중대형빌딩으로 1개층 및 연층으로 임차계약 협의 가능

신덕빌딩 강남역 사무실 임대 문의 Tel 02)545-9797

CENTURY 21 KOREA

센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호

<기준층 평면도>



< 양재역 방향 남 >

< 강남역 방향 북 >

< 강남대로 방향 동 >

- > 내부 기둥이 모두 창쪽으로 배치되어 레이아웃에 매우 좋은 구조
- > 엘리베이터 등 코어의 한쪽 배치로 채광이 좋고 업무공간 손실이 거의 없는 설계임

신덕빌딩 강남역 사무실 임대 문의 Tel 02)545-9797

CENTURY 21 KOREA

센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호

< 1층 로비 >



< 화장실 >



< 자주식 주차장 >



< 주차장 입구 >

