



주소	서울 강남구 테헤란로 317 (역삼동 702-19)
위치	지하철 2호선, 분당선 선릉역 5번 출구 도보2분
연면적	10,648평, 오피스 층고 2.7미터
건물규모	지상 21층 / 지하 7층
기준층(전용율)	임대면적 496평 / 전용면적 267평 (전용률 53.8%)
승강기	승객용 10대 비상용 1대
주차조건	총 주차대수 자주식 151대 무료주차 : 임대면적 100평 당 1대 유료주차 : 월14만원(VAT별도)
준공	2004년

Space Availability & Rent

(단위 : 3.3m², 원, 부가세 별도금액)

층별	임대면적	전용면적	보증금	월임대료	월관리비	월비용	입주시기
6층 전부	496평	267평	372,750,000	37,275,000	17,360,000	54,635,000	21년 3월
5층 전부	496평	267평	372,750,000	37,275,000	17,360,000	54,635,000	21년 3월
4층 전부	496평	267평	372,750,000	37,275,000	17,360,000	54,635,000	21년 3월
Total	1,488평	801평	1,118,250,000	111,825,000	52,080,000	163,905,000	

- 렌트프리, 무상인테리어기간 협의
- All 자주식 주차, 무료주차 층당 5대, 유료주차 협의
- 현재 기존 임차인 4층~6층 3개층 임차중으로 2021년 2월말 원상복구 완료 예정
- 동훈타워는 기준층 전용면적 267평의 대형빌딩으로 프라임급 선릉역 사무실 오피스 빌딩임

선릉역 사무실 동훈타워 임대 문의 Tel 02)545-9797

CENTURY 21 KOREA

센추리21삼성부동산중개법인 대표 한상민
서울 강남 삼성동 158-9 제11680-2017-00224호