



- ✓ 서초역 3번 출구 도보 2분 거리
- ✓ 업무시설(법무법인) 밀집지역이며 주말 사랑의 교회 예배로 인한 유동인구 풍부
- ✓ 대로변 송판 노출 콘크리트 건물의 희소성 및 유명 설계사 작품
- ✓ 각층 화장실에 냉난방 설치
- ✓ 주차타워 총 33대 가능 (EQ900까지 가능)
- ✓ 지하 1층: 지상에서 연결되는 선큰 계단과 통유리 마감으로 활용도 우수함
- ✓ 준공 전 인테리어 공사 가능

대지 위치	서초구 서초동 1540-7외 1필지
대지 면적	530.38㎡ (160.44평)
연 면 적	2,030.16㎡ (614.12평)
건물 규모	지하 2층/지상 8층
건물 구조	철근콘크리트조
승 강 기	1대
주 차	총 33대 (주차타워)
준 공	2020년 6월

Space Availability & Rent

(단위 : ㎡, 평, 원)

층별	임대면적	전용면적	보증금	월세	관리비	월비용	입주시기
3~6	57.08	42.02	68,496,000	4,566,400	1,427,000	5,993,400	6월 15일 준공
2	57.08	42.02	94,182,000	6,278,800	1,427,000	7,705,800	
1	55.97	35.28	134,328,000	8,955,200	1,399,250	10,354,450	
B1	115.59	98.32	121,369,500	8,091,300	2,889,750	10,981,050	
B2	101.53	77.75	837,622,500	5,584,150	2,538,250	8,122,400	
합계	387.25	295.39	1,255,998,000	47,175,050	13,962,250	61,137,300	

※ 면적은 임대인이 제공한 자료 따른 면적임



<주 출입구>

<1층 로비>

